

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»

614524 Пермский край, Пермский район
 село Усть-Качка, ул. Победы, д. 16
 телефон (342) 295-31-57

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «Управляющая компания
 «Усть-Качка Сервис»
 Петрова Я.В.



2019г.

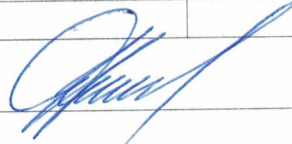
План
 текущего ремонта на 2020г.

№ п.п.	Наименование работ	Стоимость работ	Решение	На 1 кв.м
ул. Краснознаменная 1 (3877,6м.кв.)				
1.	Частичный ремонт металлической кровли (11 м2).	10 000,00	Тек. ремонт.	0,22
2.	Ремонт фасадов козырьков подъездов (покраска)	3 000,00	Тек. ремонт.	0,06
3.	Освежающий ремонт 2-го подъезда	77 000,00	Тек. ремонт.	1,65
	Итого	90 000,00		1,93
ул. Краснознаменная 8 (3326,90м.кв.)				
1.	Освежающий ремонт 3-го и 4-го подъездов	116 000,00	Тек. ремонт.	2,92
2.	1-й подъезд. Замена окон на металлопластиковые	38 000,00	Тек. ремонт.	0,95
3.	Ремонт наплавляемой кровли 60 м2.	25 000,00	Тек. ремонт	0,63
4.	Ремонт отмостки 35 м2	15 000,00	Тек. ремонт.	0,38
5.	4-й подъезд. Укладка плитки на площадку 2-го этажа (6.2x1750).	10 850,00	Тек. ремонт.	0,27
	Итого	204 850,00		5,15
ул. Краснознаменная 236 (4734,9.кв.)				
1.	Ремонт наплавляемой кровли 50 м2	18 000,00	Тек. ремонт.	0,32
2.	Освежающий ремонт 3 подъезд	68 000,00	Тек. ремонт.	1,19
	Итого	86 000,00		1,51
ул. Краснознаменная 30 (2480,2 м.кв.)				
1.	Покраска стен тамбура 1-го подъезда (7,3 м2)		Тек. ремонт.	
2.				
	Итого			
ул. Краснознаменная 33 (2577,8 м.кв.)				
1.	Частичный ремонт наплавляемой кровли (25м2)	9 000,00	Тек. ремонт	0,29
2.	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 47,48,50,51,53,54,56,57,59,60. (165 п.м. без балконов и кухонь).	88 000,00	Тек. ремонт	2,85
	Итого	97 000		3,14
ул. Краснознаменная 34 (2594,18 м.кв.)				
1.	Ремонт межпанельных швов (15 п.м.)	9 000,00	Тек. ремонт..	0,29

2.	Ремонт отмостки (20 м2)	25 000,00	Тек. ремонт.	0,80
	Итого	34 000,00		1,09
	ул. Краснознаменная 35 (2586,1 м.кв.)			
1.	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 47,48,50,51,53,54,56,57,59,60. (165 п.м. без балконов и кухонь).	88 000,00	Тек. ремонт.	2,83
2.	2й подъезд. Укладка плитки на 5 этажных и 4 межэтажных площадках (9х7500)	67 500,00	Тек. ремонт	2,18
3.	4й подъезд. Укладка плитки на 3 этажных и 4 межэтажных площадках (7х7500)	52 500,00	Тек. ремонт	1,69
	Итого	208 000,00		6,70
	ул. Новый Поселок 1 (843,4м.кв.)			
1.	Замена канализационного выпуска (кв. 7,8) до колодца	20 000,00	Тек. ремонт	1,98
2.	Установка входной подъездной металлической двери (2-й подъезд).	25 000,00	Тек. ремонт	2,47
3.	Штукатурка балконной плиты и частичный ремонт фасада.	12 000,00	Тек. ремонт.	1,19
	Итого	57 000,00		5,64
	ул. Новый Поселок 2 (850,6 м.кв.)			
1.	Освежающий ремонт 1-го подъезда	27 500,00	Тек. ремонт.	2,69
2.	Замена участка трубопровода отопления 2-го подъезда.		Тек. ремонт	
	Итого	27 500,00		2,69
	ул. Новый Поселок 3 (1520,1м.кв.)			
1.	Ремонт шиферной кровли (25 м2)	4 500,00	Тек. ремонт.	0,25
2.	Замена вентиляционных канализационных выпусков через кровлю 8 шт.	8 000,00	Тек. ремонт	0,44
	Итого	12 500,00		0,69
	ул. Новый Поселок 4 (1290,8м.кв.)			
1.	1-й подъезд. Укладка плитки на межэтажных площадках (3х3.5х1750).	20 000,00	Тек. ремонт	1,29
	Итого	20 000,00		1,29
	ул. Новый Поселок 5 (1808,9м.кв.)			
1.	Отвод дождевых вод от водосточной трубы (кв.24).	3 500,00	Тек. ремонт.	0,16
	Итого	3 500,00		0,16
	ул. Новый Поселок 6 (1569,2м.кв.)			
1.	Замена навеса над входом в подвал на конструкцию из профлиста на металлическом каркасе		Тек. ремонт.	
	Итого			
	ул. Новый Поселок 7 (3342,5м.кв.)			
1.	Ремонт крыльца 3-го подъезда	7 200,00	Тек. ремонт.	0,18
2.	Покраска входных металлических дверей с 1-го по 4-й подъезды и электрошита	7 500,00	Тек. ремонт.	0,19
3.	Укладка плитки на пол этажных и межэтажных площадок с 1-го по 3-й этажи. (24,4 м2х1750 р/м2)	42 700,00	Тек. ремонт	1,06
4.	Замена окон на металлопластиковые в 3-м подъезде.	40 000,00	Тек. ремонт	1,00
	Итого	97 400,00		2,43
	ул. Октябрьская 3 (3371,1м.кв.)			
1.	Текущий ремонт парапета кровли с покрытием наплавленными материалами (84 м.п.)		Тек. ремонт.	
2.	Освежающий ремонт 3-го и 4-го подъездов.	116 000,00	Тек. ремонт	2,87
3.	Замена канализационного выпуска от кв. 4 до колодца	29 000,00	Тек. ремонт	0,72

	Итого	145 000,00		3,59
	ул. Победы 29а. (3386,80м.кв.)			
			Тек. ремонт.	
	Итого			
	ул. Победы 40. (1856,04м.кв.)			
1.	Частичный ремонт наплавляемой кровли 25 м2.	25 500,00	Тек. ремонт.	1,14
	Итого	25 500,00		1,14
	ул. Победы 41. (2255,9м.кв.)			
1.	Ремонт наплавляемой кровли (10 м2)	10 000,00	Тек. ремонт.	0,37
2.	Экспертиза несущей стены кв. 51	60 000,00	Тек. ремонт.	2,22
3.	Ремонт отмостки, цоколя, крыльца.		Тек. ремонт.	
	Итого	70 000,00		2,59
	ул.Победы 42 (4289,30м.кв.)			
1.	Замена ограждения газонов с фасада здания	25 400,00	Тек. ремонт.	0,49
2.	Освежающий ремонт 4-го подъезда	68 000,00	Тек. ремонт.	1,32
4.	Укрепление опорных столбов козырьков подъездов № 2 и №3.		Тек. ремонт	
	Итого	93 400,00		1,81
	ул. Победы 43 (5714,4м.кв.)			
1.	Освежающий ремонт 1-го и 8-го подъездов	116 000,00	текущий	1,69
	Итого	116 000,00		1,69
	ул. Победы 44 (3927,2м.кв.)			
1.	Ремонт вентиляции канализационных стояков (11 вентиляционных выпусков)		Тек. ремонт.	
2.	Покраска входных металлических и подвальных деревянных дверей.	6 000,00	Тек. ремонт.	0,13
3.	Ремонт межпанельных швов подъезда №6 (квартиры №№ 77,78,80,81,83,84,86,87,89,90) 180 п.м.	96 000,00	Тек. ремонт.	2,04
4.	Освежающий ремонт 6-го подъезда	58 000,00	Тек. ремонт.	1,23
	Итого	160 000,00		3,40
	ул. Стройка 1 (852,48м.кв.)			
	Итого			
	ул. Стройка 1а. (317,50м.кв.)			
	Итого			
	Всего			

Составил: Заместитель директора по техническим вопросам
 ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»
 Согласовано:
 Главный бухгалтер
 ООО «Управляющая компания «Усть-Качка Сервис»


 Черных С.С.


 Лузина О.В.